

高雄市政府 函

330049

桃園市桃園區建華一街15號

受文者: 桃園市不動產估價師公會

地址: 高雄市苓雅區四維三路2號6樓

承辦單位: 都市發展局都更科

承辦人: 沈欣韡

電話: 07-3368333#5428

電子信箱: seanshen@kcg.gov.tw

發文日期: 中華民國115年4月13日

發文字號: 高市府都發更字第11531717800號

速別: 普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件: 旨揭建議名單及公告文1份。(隨文檢送)

主旨: 檢送「高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單」及公告文1份, 請查照並轉知所屬。

說明: 依據都市更新條例第50條第4項規定辦理。

正本: 中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、桃園市不動產估價師公會、社團法人台中市不動產估價師公會、臺中市台灣不動產估價師公會、社團法人台南市不動產估價師公會、社團法人高雄市不動產估價師公會

副本: 高雄市政府都市發展局(都更科)

市長 陳其邁

本案依分層負責規定授權機關首長判發

檔 號：

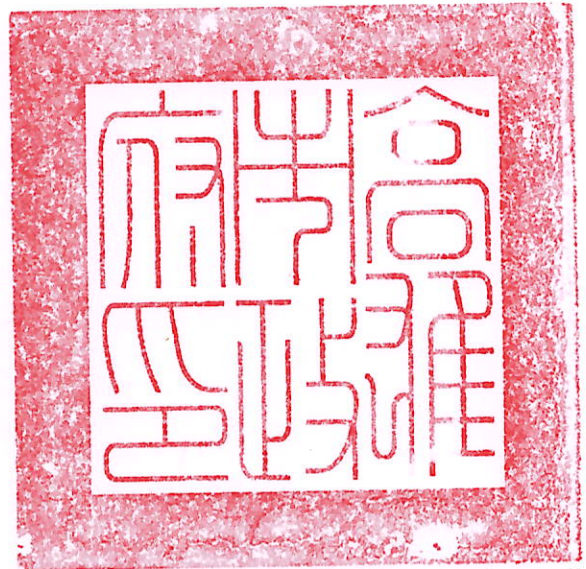
保存年限：

高雄市政府 公告

發文日期：中華民國115年4月13日

發文字號：高市府都發更字第11531717800號

附件：



主 旨：公告「高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單」。

依 據：都市更新條例第50條第4項。

公告事項：

- 一、「高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單」請上本府都市發展局官方網站 (<http://urban-web.kcg.gov.tw/>)及本府都市發展局都市更新服務網 (<https://urbanrenew.kcg.gov.tw/News.aspx?Type=1>)下載。
- 二、公告及張貼處：本府都市發展局公告欄。

市長 陳其邁

本案依分層負責規定授權機關首長判發

高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單

111年6月29日高市府都發更字第11132932701號函
 112年3月27日高市府都發更字第11231269200號函
 113年7月2日高市府都發更字第11333160600號函
 114年3月24日高市府都發更字第11431239000號函
 114年7月14日高市府都發更字第11433615600號函
 114年11月28日高市府都發更字第11436210601號函
 115年4月13日高市府都發更字第11531717800號函

更新日期：115年4月13日

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	1	中華徵信不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區東興路57號5樓	02-8765-1108#767	巫智豪	
	2	中華不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路1號4樓之8	02-2740-0669	謝典環	
	3	元大不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段201號3樓	02-2935-7171 0933-135-791	王冠元	
	4	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區八德路3段2號13樓之6	02-2748-8958	鄭義嚴	
	5				林冠廷	
	6				黃莉芳	
	7	臺灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段249號4樓	02-2700-2468	張義權	
	8				林震星	
	9	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段81號9樓之5	02-2503-3331#218 02-2503-3331#220 02-2503-3331#215	張能政	
	10				李方正	
	11				賴晉緯	
	12	永誠不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路二段206號10樓之2	02-2508-1928 0310-926-566	郭大誠	
	13	生耕不動產估價師事務所	臺北市中山區松江路158號6樓之5	02-8969-8839	陳詩蘋	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	14	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段 27 號 5 樓	02-2542-5511#268	卓輝華	
	15			02-2542-5511#266	謝國鏞	
	16			02-2542-5511#280	郭國任	
	17			02-2542-5511	陳柏宏	
	18			02-2542-5511	聶湘明	
	19			02-2542-5511#203	林韋宏	
	20			02-2542-5511#234	陳奕壬	
	21			02-2542-5511#238	陳品妤	
	22	宇豐不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松山路 421 號 17 樓之 1	02-2523-2553	胡毓忠	
	23				陳志豪	
	24	李林國際不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區和平西路一段 143 號 4 樓之 1	02-2305-5008	李忠憲	
	25	尚上不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路一段 205 號 1202 室	02-2755-4415	王鴻源	
	26	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1	02-2738-0088	蕭麗敏	
	27				楊峻瑋	
	28	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段 71 號 8 樓	02-2567-0111	鐘少佑	地址異動
	29				鄭惟元	地址異動
	30				謝坤龍	地址異動

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	31	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭市和睦路1之24號1樓	03-936-6442	陳碧源	
	32				邱義忠	
	33	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段215號10樓	02-6608-0202#300	陳謙	
	34			02-6608-0202	王文明	
	35	敏達不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長春路16號四樓	02-2963-1906	詹勳敏	
	36	鴻創不動產估價師事務所	臺北市大安區敦化南路二段46號10樓之13	02-2733-0536	紀國鴻	
	37	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段100號	02-2755-7666#3113	遲維新	
	38			02-2755-7666#3100	王士鳴	
	39			02-2755-7666#3112	紀亮安	
	40			02-2755-7666#3111	蔡文哲	
	41	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段68號21樓	02-8789-5828#268	張譯之	
	42			02-8789-5828#242	張宏楷	
	43			02-8789-5828#298	戴廣平	
	44	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路2段104號20樓之1	02-2726-9889	連琳育	
	45	陳銘光不動產估價師事務所	臺北市松山區南京東路四段164號12樓	02-2577-7152	陳銘光	
	46	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區敦化南路一段5號9樓	02-2522-2208#66	洪啟祥	
	47			02-2522-2208#67	吳右軍	
	48			02-2522-2208	賴昇鋒	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	49	揚捷不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路三段30號四樓之5	02-2598-7651	葉又銘	
	50	葉美麗不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段34號7樓	02-2747-9955	葉美麗	
	51	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路101號6樓	02-8788-3288#388	楊長達	
	52			02-8788-3288#383	蔡家和	
	53			02-8788-3288#389	李根源	
	54			02-8788-3288#397	胡純純	
	55	德天不動產估價師聯合事務所	臺北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-2381-2270	劉詩愷	
	56	正一不動產估價師事務所	臺北市中正區館前路2號12樓	02-2382-6370	林明宏	
	57	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路5段7號61樓	0910-767-177	施甫學	
	58	禾仲不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路2段108號6樓之4	02-2506-1990	馬啟彬	地址異動
	59				蔡友翔	人員異動
	60	坤實不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區延平南路70號2樓之3	02-2371-1289	葉建源	
	61	麗業不動產估價師聯合事務所	台北市中山區長安東路1段18號6樓601室	02-2369-0028#18	陳玉霖	
	62			02-2369-0028#16	羅一翬	
	63			02-2369-0028#11	詹繡瑛	
	64			02-2369-0028#17	陳信豪	
	65	仲量聯行不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段7號20樓之1	02-8758-9858	徐國峻	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	66	誠石不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區基隆路一段400號9樓之5	02-8786-7070	王志瑛	
	67	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8710	吳紘緒	
	68			02-8729-8718	徐珣益	
	69	高力國際不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路89號7樓	02-877-8697	柯鳳茹	
	70	行遠不動產估價師事務所	台北市文山區景文街42號3樓	02-8935-2705	黃景昇	
	71	天合不動產估價師聯合事務所	台北市中山區南京東路三段201號9樓(902室)	02-2545-5686 0931-224694	葉玉芬	
	72	都昕不動產估價師事務所	台北市大同區南京西路62號7樓	0963-056012	陳怡均	
	73	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	台北市文山區萬壽路25巷9號4樓之1	02-2939-9913 0935-790-360	林金生	
	74	華晟不動產估價師事務所	台北市中正區重慶南路一段57號13號樓之7	02-2311-8295	張庭華	
	75	泛亞不動產估價師聯合事務所	台北市大安區仁愛路4段25之2號2樓	02-2777-4567	楊閔安	
新北市	76	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-2231-0501	江晨仰	
	77	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-2253-0685	楊瓊慈	
	78				王澤仁	
	79	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-2928-6670	莊濶銓	
	80				陳穎貞	
	81	展基不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	02-2218-3211	張志明	
	82				簡淑媛	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
	83				袁漢昇	
	84	庭譽不動產估價師聯合事務所	新北市林口區仁愛路二段520號10樓	02-2602-6625	張瑜晏	
	85	城大不動產估價師事務所	新北市林口區仁愛路2段634號2樓	02-8732-3818 0982-224-042	黃俞瑄	
	86	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區中山路一段10號11樓	02-2957-8277	王政倫	
	87	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段192號7樓	02-2397-0166	邱纓喬	
桃園市	88	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路423-10號6樓	03-316-0679	趙基榮	
	89	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路649-6號	03-302-1010	黃國保	
	90	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路809-1號	03-553-6856	黃小娟	
	91	益誠不動產估價師事務所	桃園市八德區中正一路28號6樓	03-365-5175 0973-321-515	高裕政	
	92	天下不動產估價師聯合事務所	桃園市中壢區忠孝路246巷29弄43號2樓	03-491-4212	張峯嘉	
臺中市	93				陳岳嶺	
	94	理德不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區文心路一段378號10樓之1	04-2323-1818	章志鵬	本次新增
	95				曾郁凱	本次新增
	96	卓越不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區惠中路三段69號3樓C室	04-2258-3111	楊祥銘	
	97	華信不動產估價師聯合事務所	臺中市西屯區河南路二段262號10樓之8	04-2707-3558	江晨旭	
	98	鴻廣不動產估價師事務所	臺中市西屯區長安路二段35巷86號	04-2295-9009	許志安	
	99	環宇不動產估價師聯合事務所	臺中市西區民權路185號12樓之5	04-2220-0854	趙惠美	
	100	秉衡不動產估價師事務所	臺中市西屯區大墩二十街118號7樓之1	04-2708-8162	陳聖昌	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
	101	駿豐不動產估價師聯合事務所	臺中市西區美村路一段771巷1號(503室)	04-2372-0338	邱仕皇	
	102				陳永洲	
	103	佳駒不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區臺灣大道四段925號18樓之1	04-2369-2967#16	徐昌駿	
臺南市	104	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段297號7樓之1	06-200-3918	吳國仕	
	105				林涵瑜	
	106				黃健誌	
	107	哲宇不動產估價師聯合事務所	臺南中西區五妃街301號	06-214-3197	郭春鈺	
	108	客觀不動產估價師聯合事務所	雲林縣北港鎮光復里永生街5號	05-782-0497	蔡孟澤	
	109	列科法不動產估價師事務所	臺南市東區富農街一段191巷1號	06-290-8136	顏光斌	
高雄市	110	立固不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區建國一路109號7樓之3	07-722-3106	鄭清中	
	111				林志明	
	112	陸德不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路306號3樓之4	07-715-9920	紀孟偉	
	113	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路265號	07-715-9920	周士淵	
	114				蘇彩茸	
	115				謝宗廷	
	116				曾綉芬	
	117				賴怡廷	
	118	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路221號23樓之5	07-969-1008	王璽仲	
	119				梁祐齊	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
	120				李泰利	
	121				李宏志	
	122	冠信不動產估價師聯合事務所	屏東縣屏東市民權路43-7號	08-732-8611	龔恒永	
	123				邱俊元	
	124	元一國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前鎮區中山二路91號24樓之6	07-333-1014	薛心淳	
	125				林明璋	
	126				田捷克	
	127	地家不動產估價師聯合事務所	高雄市三民區博愛一路70號10樓之1	07-215-0910	林俊翰	
	128				白志杰	
	129	兆豐不動產估價師事務所	高雄市三民區重慶街116-1號1樓	07-323-8377	蘇文清	
	130	眾城不動產估價師事務所	高雄市前金區中華三路108號11樓B室	07-241-6128	簡楷倫	

專業估價者選任建議事項

- 一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理估價者選任作業，相關建議如下：
 - (一)以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。
 - (二)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
 - (三)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業

估價者出席。

(四)實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。

(五)實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。

(六)實施者於都市更新權利變換計畫報核時，應檢附下列選任估價者文件：

1. 簽到表。
2. 選任紀錄（檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。）
3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關文件。
4. 選任過程（含成立或未成立委任之理由）及其結果說明等資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本府備案後，再行重新辦理選任相關作業。