

中華民國不動產估價師公會 全國聯合會
115.10.07
115458

估價抽籤-24

擬訂臺北市中山區正義段四小段 289 地號等 16 筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業通知單

聯絡窗口：洪先生

地址：臺北市中山區南京東路二段 165 號

電話：(02)2567-4588 傳真：(02)2581-4288

受文者：中華民國不動產估價師公會全國聯合會 君啓

發文日期：中華民國 115 年 10 月 6 日

發文字號：簡美中山字第 1151006001 號

附件：同備註四

開會事由：「擬訂臺北市中山區正義段四小段 289 地號等 16 筆土地都市
更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業

開會時間：中華民國 115 年 10 月 17 日(星期六)上午 10 時 00 分

開會地點：台灣基督長老教會雙連教會 807 教室

(台北市中山區中山北路二段 111 號 8 樓)

主 持 人：簡美營造股份有限公司

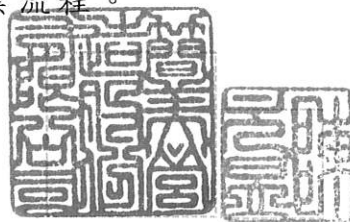
出席者：中山區正義段四小段 289 地號等 16 筆土地之土地及合法建築物所有權人、
第三人(見證人 吳彥鋒律師)

列席者：臺北市都市更新處、簡美營造股份有限公司、銳吉行銷股份有限公司(都更規劃單位)、社
團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯
合會、中華民國全國建築師公會

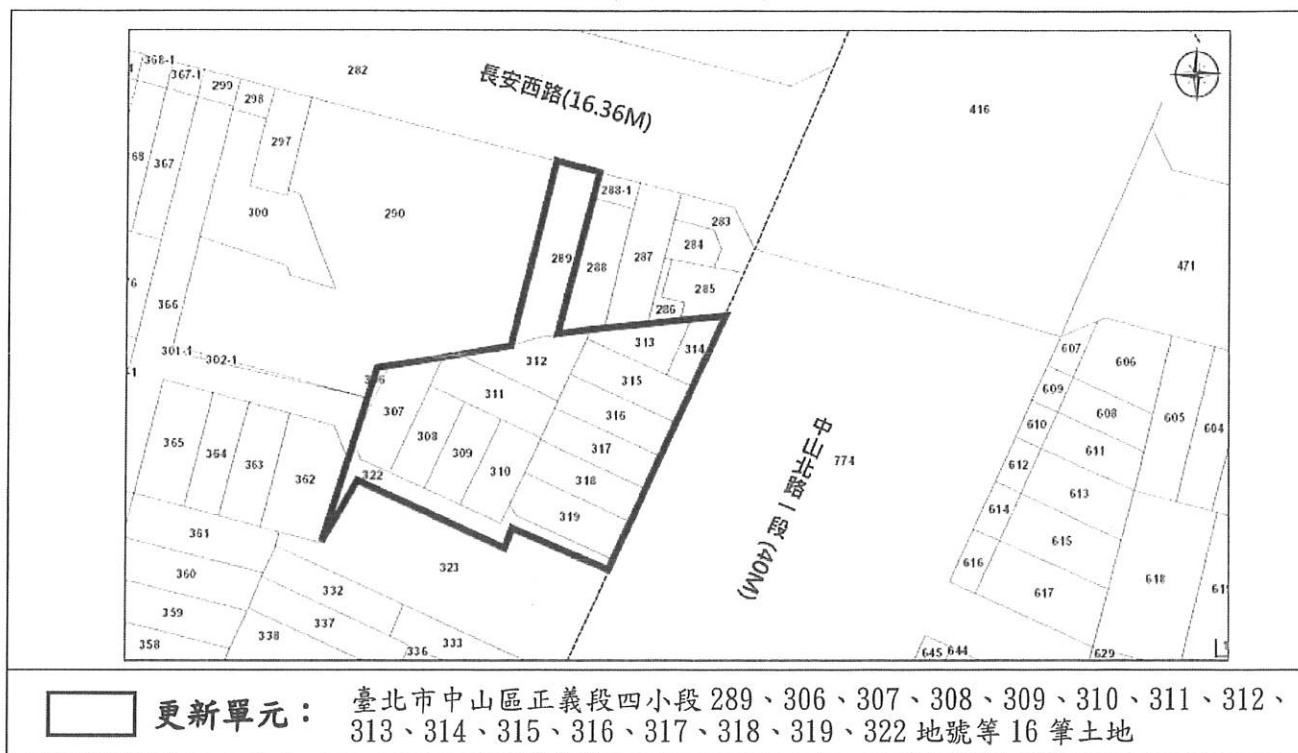
備註：

- 一、依據都市更新條例第 50 條、都市更新權利變換實施辦法第 6、7 條辦理。
- 二、選任作業應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證。
- 三、專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單，請至臺北市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。
- 四、檢附文件：本更新單元範圍圖、選任作業流程。

實施者 簡美營造股份有限公司



擬訂臺北市中山區正義段四小段 289 地號等 16 筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業
更新單元範圍圖



會議位置圖



圖例： 更新單元位置 會議地點

會議日期	中華民國 115 年 10 月 17 日(星期六)
會議時間	上午 10 時 00 分
會議地點	台灣基督長老教會雙連教會 807 教室 (台北市中山區中山北路二段 111 號 8 樓)

「擬訂臺北市中山區正義段四小段 289 地號等 16 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業

選任時間：中華民國 115 年 10 月 17 日(星期六) 上午 10 時 00 分

選任地點：台灣基督長老教會雙連教會 807 教室

(台北市中山區中山北路二段 111 號 8 樓)

辦理依據：依據都市更新條例第 50 條、權利變換實施辦法第 6、7 條辦理。

抽籤程序說明

1. 見證人宣讀實施者指定之專業估價單位為「27.宏大不動產估價師聯合事務所」
2. 見證人將各專業估價者共 175 支籤投入籤筒之中。
3. 見證人依序抽出**正取 2 位**專業估價者，以不重複任職事務所為原則。
4. 見證人依序抽出**備取 3 位**專業估價者，以不重複任職事務所為原則。
5. 因同一都市更新權利變換計畫案，選任專業估價者之任職事務所不得重複，故如在抽籤選任過程中發生重複情形，則由見證人持續抽籤選任，直至無重複情形發生為止。
6. 見證人見證選任(抽籤)結果。

選任會流程

