

擬訂臺北市北投區文林段一小段 119 地號等 50 筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案
專業估價者選任作業通知單

受文者：如正本、副本名單

發文日期：中華民國 115 年 10 月 5 日

發文字號：常北文字第 115100501 號

附件：本更新單元範圍圖、選任作業流程

開會事由：「擬訂臺北市北投區文林段一小段 119 地號等 50 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業

開會時間：115 年 10 月 17 日（星期六）下午 2 時 30 分

開會地點：蘭雅國小一樓演講廳(地址：臺北市士林區磺溪街 57 號)

主持人：力冠丰都市規劃有限公司莊育傑總經理

聯絡人及電話：李經理/(02)2555-6945 #31

出席者：土地所有權人、第三人（見證人）

列席者：臺北市都市更新處

備註：

- 一、依都市更新條例第 50 條、權利變換實施辦法第 6、7 條辦理。
- 二、選任作業應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證。
- 三、專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單，請至 <https://uro.gov.taipei/> 查詢。
- 四、檢附文件：本更新單元範圍圖、選任作業流程。

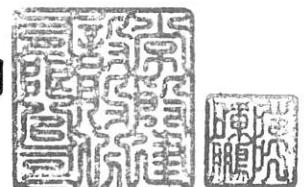
正本：如出席單位及人員

副本：社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、

中華民國全國建築師公會

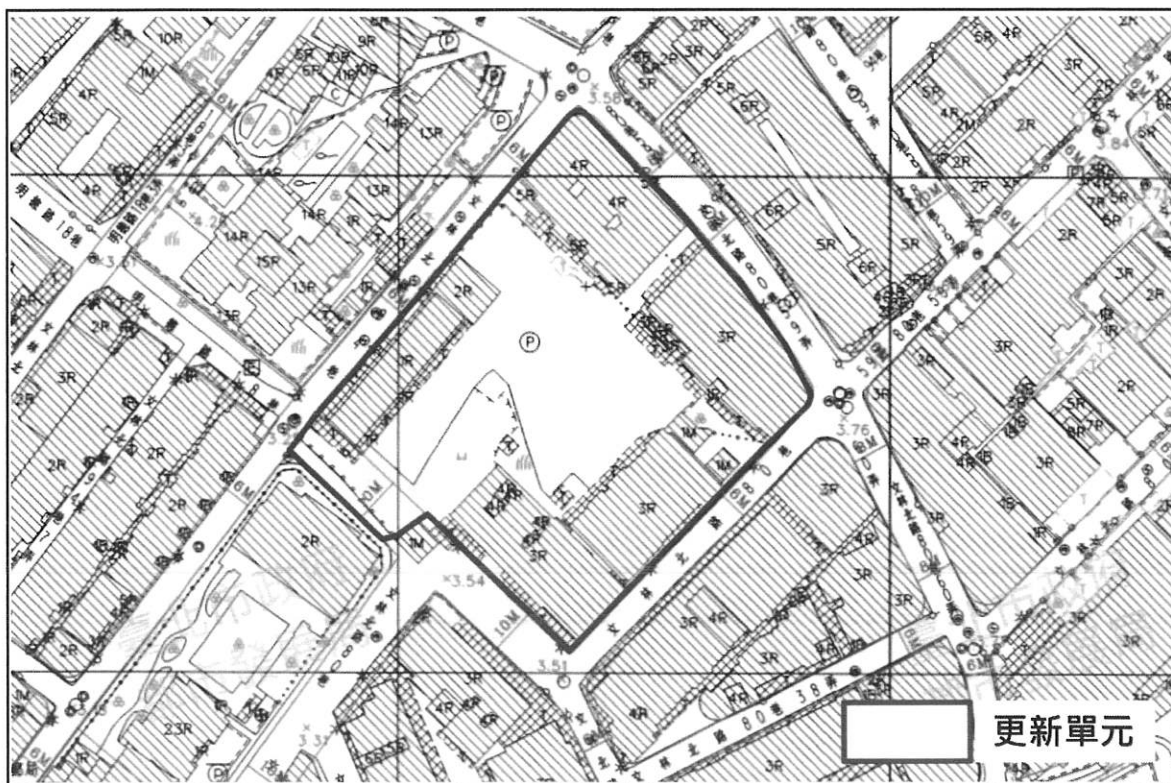
備註：本通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

實施者：常殷建設股份有限公司



附件、

一、本更新單元範圍圖(更新單元土地均坐落北投區文林段一小段)



二、選任作業流程

- 1.都更條例第 50 條：「...前項估價者由實施者與土地所有權人共同指定；無法共同指定時，由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之。」
- 2.依都市更新權利變換實施辦法第 6 條、第 7 條及「臺北市專業估價者建議名單」。

專業估價者選任作業流程

